

Уважаемые садоводы!

Мы уже сообщали, что общее отчетно-перевыборное собрание в заочной форме, которое проводилось 17.10.2021г., не состоялось. Не было кворума.

В соответствии со ст. 17 ФЗ№217 утверждение членского взноса и сметы относится к компетенции общего собрания.

Ни взнос, ни смета общим собранием утверждены НЕ БЫЛИ. Однако, весь сезон проводилось снабжение участков водой и электрической энергией, были восстановлены участки сетей на месте аварий, вывозился мусор.

Согласно п.8 ст. 18 ФЗ №217 «Правление товарищества в соответствии с его уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества, за исключением решений, отнесенных настоящим Федеральным законом и уставом товарищества к полномочиям иных органов товарищества.»

В соответствии с уставом, целью деятельности нашего СНТ является: удовлетворение потребностей, связанных с реализацией прав на владение и целевое использование садовых участков. Необходимо признать в этой связи, что выполненные за сезон работы, перечисленные выше, соответствовали целям СНТ, а потому, ничьих прав нарушать не могут. При этом оплачивались данные работы со счета СНТ, а значит, – за счет средств СНТ.

Следовательно, правление в праве принять решение О КОМПЕНСАЦИИ всеми владельцами садовых участков СНТ расходов, затраченных на уставные цели, в равных долях, соотнеся 1долю с 1участком.

17.10.2021г правление приняло решение (Протокол №39): считать **11460 рублей** затратами с каждого участка на обслуживание водо и электросетей, вывоз мусора, з/п и вознаграждение, спиливание и утилизацию аварийных деревьев на землях общего пользования.

До конца ноября 2021 года необходимо **произвести оплату (доплату) 11460 рублей** на расчетный счет Товарищества.

В 2021году должны быть выполнены следующие работы:

1. Установка уличных светильников (по плану было 12), по заявкам садоводов- 18. Это наша безопасность!

Общая сумма, включая налоги (30,3%), 120000 рублей.

2. Учитывая возможность возникновения ураганных ветров произвести спил (опиловку) аварийных деревьев под проводами на ЗОП.

Утилизировать (вывести) ветки, сложенные по обочине лесополосы по дороге вдоль озера, утилизировать ветки от спиленных аварийных деревьев.

Стоимость работ-400000рублей.

Вопросы по переплате, сверку (уточнение) по Вашим платежам, можно решить с главным бухгалтером СНТ «Троицкое-4» Людмилой Михайловной Шитиковой по телефону: +7(921)3016149

НАПОМИНАЕМ: оплату электричества требуется производить ежемесячно!

Всем, кто не произвел оплату потребленной электроэнергии, необходимо срочно погасить задолженность!

Тарифы: День-4.96 Ночь-2.68 Однотарифный счетчик -4.70

С уважением, правление СНТ «Троицкое-4»:

председатель правления Михаил Павлович Румянцев

члены правления: Ирина Николаевна Бандурова
Светлана Валерьевна Павлович
Константин Юрьевич Михеев
Маргарита Вениаминовна Орлова